

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 524/VPĐK-TTLT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2025

V/v trả lời văn bản số 20/TTPTQĐ-BT  
ngày 13/01/2025 của Trung tâm Phát triển  
quỹ đất tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số 20/TTPTQĐ-BT ngày 13/01/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị trích sao và cung cấp thông tin các thửa đất thuộc dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, chi tiết tại phụ lục danh sách đính kèm.

Qua rà soát Cơ sở dữ liệu địa chính; tài liệu tại kho lưu trữ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và chi nhánh Biên Hòa tính đến ngày 21/01/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cung cấp kèm theo văn bản này 12 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*bản photo, đóng dấu treo; tương ứng 25 trang A4*), thuộc 12/25 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thông tin địa chính của các thửa đất có nêu tại phụ lục danh sách đính kèm văn bản số 20//TTPTQĐ-BT ngày 13/01/2025 (*chi tiết tại danh sách trích sao thông tin 25 thửa đất đính kèm*).

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kính chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu: VT, TTLT. 3b
- <D/An2025/TLVB/TTPTQĐ, Phòng TNMT>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Phúc**

### DANH SÁCH TRÍCH SAO THÔNG TIN CÁC THỬA ĐẤT

Theo đề nghị tại văn bản số 20/TTPTQĐ-BT ngày 13/01/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

Thông tin được khai thác từ nguồn BĐDC, cơ sở dữ liệu địa chính đang vận hành tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tính đến ngày 21/01/2025  
(Cung cấp theo nội dung văn bản số 524 /VPĐK-TTLT ngày 21/01/2025)

STT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Tờ BĐ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục dịch sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Vị trí đất	Giấy chứng nhận QSDĐ			Ghi Chú
								Số Sêri	Ngày cấp/ Chính lý	Cơ quan cấp/ Chính lý	
1	Nguyễn Văn Thiệu	101	1	840	ODT	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 1, Đường Lý Nhân Tông	Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
2	Nguyễn Thị Hồng Thảo	101	57	84	ODT	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 1, Đường Lý Nhân Tông	BG 639411	09/09/2011	UBND thành phố Biên Hòa	
3	Nguyễn Văn Thành	101	58	120	ODT + CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 1, Đường Quốc lộ 51, Đoạn từ Trung tâm huấn luyện chó nghiệp vụ Quân Khuyến đến ranh giới phường Tam Phước và xã An Phước	BG 639410	09/09/2011	UBND thành phố Biên Hòa	
4	UBND phường Tam Phước	101	80	25.234,6	DGT	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai		Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
5	Trần Thị Nguyễn Nguyễn Thanh Thông	108	79	234	BHK	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 1, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	BB 289811	23/03/2010	UBND huyện Long Thành	
6	Nguyễn Văn Hào Nguyễn Thu Loan	108	80	356	CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 1, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	CK 385526	19/12/2017	UBND thành phố Biên Hòa	

STT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Tờ BĐ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục dịch sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Vị trí đất	Giấy chứng nhận QSDĐ			Ghi Chú
								Số Sêri	Ngày cấp/ Chính lý	Cơ quan cấp/ Chính lý	
7	Nguyễn Văn Hào Nguyễn Thu Loan	108	81	3.286	ODT+ CLN+ RSX	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 4, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	CK 240633	31/08/2017	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai	
8	Nguyễn Thị Cúc	108	82	4.040	ODT+ CLN+ RSX	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 4, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	CN 172579	14/05/2018	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai	
9	Nguyễn Thị Cúc	108	83	563	RSX	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 4, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	CN 172580	14/05/2018	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai	
10	Võ Đức Tuấn	108	85	1.886	ODT+ CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 1, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
11	Võ Đức Tuấn	108	97	452	ODT+ CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 2, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
12	Võ Đức Tài	108	98	386	ODT+ CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 2, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
13	Võ Đức Tùng	108	99	384	ODT+ CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 2, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
14	Nguyễn Thị Thủy	108	100	332,0	ODT+ CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 2, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			

STT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Tờ ĐD số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục dịch sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Vị trí đất	Giấy chứng nhận QSDĐ			Ghi Chú
								Số Sêri	Ngày cấp/ Chính lý	Cơ quan cấp/ Chính lý	
15	Nguyễn Thị Lua Phạm Thị Loan	108	101	260	ODT	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 2, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
16	Lê Xuân Quý Nguyễn Thị Thúy Hằng	108	111	543	BHK	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 4, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	BG 402209	17/06/2011	UBND thành phố Biên Hòa	
17	Đinh Thị Lan Hương	108	112	22.202	CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 4, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	BĐ 975842	13/04/2011	UBND thành phố Biên Hòa	
18	Đinh Thị Lan Hương	108	116	19.524	RSX	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 4, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	BĐ 975839	13/04/2011	UBND thành phố Biên Hòa	
19	Đinh Thị Lan Hương	108	117	15.835	CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 4, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	BĐ 975843	13/04/2011	UBND thành phố Biên Hòa	
20	Đặng Thị Huyền Trang	108	118	3.816	CLN	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Vị trí 4, Đường Dương Diên Nghệ (Hương lộ 21 cũ đoạn qua phường Tam Phước)	BĐ 975838	26/11/2015	Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Biên Hòa	
21	UBND phường Tam Phước	108	125	4.709,8	DGT	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai		Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			

STT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Tờ ĐD số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục dịch sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Vị trí đất	Giấy chứng nhận QSDĐ			Ghi Chú
								Số Sêri	Ngày cấp/ Chính lý	Cơ quan cấp/ Chính lý	
22	UBND phường Tam Phước	108	127	1.250,7	SON	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai		Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
23	UBND phường Tam Phước	108	130	3.634	DGT	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai		Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
24	UBND phường Tam Phước	108	132	412,9	DTL	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai		Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			
25	UBND phường Tam Phước	109	32	34.348,2	DGT	phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai		Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ			

Ngày 21 tháng 01 năm 2025

**TUQ. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG THÔNG TIN LƯU TRỮ**

**Người cung cấp thông tin**

**Trịnh Thị Thúy An**

**Đặng Ánh Tuyết**